

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 110/DS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2021 của
Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01
năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long
Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ
phần Thẩm định Giá Đông Á;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn
Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An
Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên sau:

- Khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG
389926, số vào sổ H02337gA do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày
20/7/2006 thuộc tờ bản đồ 16, thửa số 248, diện tích 422,7 m², đất ở đô thị và đất
trồng cây lâu năm, tọa lạc phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên có giá khởi
điểm là 8.805.648.400^d (Tám tỷ tám trăm linh năm triệu sáu trăm bốn mươi tám
nghìn bốn trăm đồng). (vụ ông Hà Như Hải và bà Huỳnh Kim Xuyên, địa chỉ:
443/5D tổ 17, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh
An Giang).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông
báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí đấu giá tài sản;
- Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2025.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn phòng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP LX;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Nguyễn Lê Thanh